

**Публичное акционерное общество
«Новосибирский институт программных систем»
Российская Федерация, город Новосибирск**

22 октября 2020 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность**

Настоящим Публичное акционерное общество «Новосибирский институт программных систем» (ПАО «НИПС») извещает членов совета директоров ПАО «НИПС» о сделке, в которой имеется заинтересованность:

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) сделки: арендодатель – публичное акционерное общество «Новосибирский институт программных систем», арендатор – Государственная корпорация «Ростех»;

лицо (лица), являющееся выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) сделки: отсутствует;

цена сделки: сумма арендной платы состоит из суммы фиксированного платежа (фиксированной части) в размере 26 962,25 (Двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля 25 копеек в месяц, в том числе НДС 20 % в размере 4 493,71 (Четыре тысячи четыреста девяносто три) рубля 71 копейка, и суммы переменного платежа (переменной части) в размере эквивалентном стоимости коммунальных услуг за электроэнергию, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, фактически потребленных Арендатором за этот период, и эксплуатационных услуг, размер, порядок и условия оплаты которых согласовываются Сторонами; при этом срок аренды – 11 месяцев со дня фактической передачи Помещения Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи;

предмет сделки: предоставление в аренду нежилых помещений, общей площадью 55,9 кв. м, расположенных в здании Лабораторного корпуса с пристройкой по адресу: г.Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 6/1;

иные существенные условия сделки или порядок их определения: срок аренды – 11 месяцев со дня фактической передачи помещения арендодателем арендатору по акту приема-передачи; Сумма переменного платежа указывается в счете, выставляемом Арендодателем, с приложением расчетов: в части электроэнергии, произведенных Арендодателем на основании подписанных Сторонами актов снятия показаний со счетчиков на 1-е число каждого месяца, либо как процент от потребленных коммунальных услуг всего здания (в случае отсутствия счетчиков в помещениях на 2-ом этаже) по тарифам снабжающей организации; в части теплоснабжения как процент от потребленных коммунальных услуг всего здания по тарифам снабжающей организации; в части водоснабжения и услуг водоотведения на основании подписанных Сторонами актов снятия показаний приборов учета воды на 1-е число каждого месяца по тарифам снабжающей организации. При отсутствии приборов учета воды, расчет производится с учетом потребления воды – 0,5 куб. м. на человека в месяц. Фиксированная часть арендной платы включает в себя: плату за пользование Объектом. Уплата фиксированной части арендной платы производится Арендатором ежемесячно путем перечисления в безналичном порядке денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение первых 5 (пяти) рабочих дней расчетного месяца без выставления счета. Уплата переменной части арендной платы производится Арендатором ежемесячно путем перечисления в безналичном порядке денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение 5 рабочих дней со дня выставления счета на переменную часть арендной платы. Уплата арендной платы за первый месяц срока аренды осуществляется на основании Акта приема-передачи Помещения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами Договора. Счет-фактура

выставляется Арендодателем в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной со дня списания с расчетного счета Арендатора денежных средств;

лицо (лица), имеющие заинтересованность в совершении сделки: лицо, являющееся контролирующим лицом ПАО «НИПС» - Государственная корпорация по содействию разработке, производству и экспорту высокотехнологичной промышленной продукции «Ростех»; основания, по которым лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым: лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки, является стороной в сделке.