

**Публичное акционерное общество  
«Новосибирский институт программных систем»  
Российская Федерация, город Новосибирск**

**12 ноября 2020 года**

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность**

Настоящим Публичное акционерное общество «Новосибирский институт программных систем» (ПАО «НИПС») извещает членов совета директоров ПАО «НИПС» о сделке, в которой имеется заинтересованность:

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) сделки: арендодатель – публичное акционерное общество «Новосибирский институт программных систем», арендатор – Государственная корпорация «Ростех»;

лицо (лица), являющееся выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) сделки: отсутствует;

цена сделки: максимальная сумма договора не должна превысить 298841 (двести девяносто восемь тысяч восемьсот сорок один) рублей 40 коп, в том числе НДС 20% - 49806(сорок девять тысяч восемьсот шесть) рубля 90 коп.;

предмет сделки: предоставление в аренду нежилых помещений, общей площадью 55,9 кв. м., расположенные на втором этаже здания Лабораторного корпуса с пристройкой, по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 6/1;

иные существенные условия сделки или порядок их определения: срок аренды – 11 месяцев со дня фактической передачи помещения арендодателем арендатору по акту приема-передачи; арендная плата по договору состоит из: платы в твердой сумме, вносимой в порядке и на условиях, предусмотренных договором, платы в переменной сумме в размере, эквивалентном 0,062% от общей стоимости коммунальных услуг за водоснабжение и водоотведение бытовых и сточных вод, оплата за сброс загрязняющих веществ, тепловую энергию, электрическую энергию, оказанных снабжающими организациями арендодателю за этот период. Сумма переменного платежа указывается в счете, выставленном арендодателем арендатору после получения документов от снабжающих организаций в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, с приложением счета-фактуры на сумму переменной части, расчетов и копий счетов и первичных документов от снабжающих организаций. Размер арендной платы в твердой сумме, вносимой ежемесячно, составляет 26962.25 (Двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля 25 копеек в месяц, в том числе НДС 20% 4493,71 (Четыре тысячи четыреста девяносто три) рубля 71 копейка. Уплата арендной платы в твердой сумме производится арендатором ежемесячно путем перечисления в безналичном порядке денежных средств на счет арендодателя в течение первых 10 (Десяти) календарных дней месяца, следующего за расчетные оказания услуг (аренды) без выставления счета арендодателем. Уплата переменной части арендной платы производится арендатором ежемесячно путем перечисления в безналичном порядке денежных средств на счет арендодателя в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты выставления счета на переменную часть арендной платы в соответствии с договором. Обязанность арендатора по оплате считается исполненной с даты поступления на счет арендодателя денежных средств. Договор вступает в действие со дня подписания сторонами акта приема-передачи помещения и действует до 30 сентября 2021 г. В части осуществления взаиморасчетов договор действует до исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме. Срок действия договора распространяется на правоотношения сторон, возникшие с 01.11.2020 года по 30.09.2021г. Арендатор имеет преимущественное право или перезаключение

договора на новый срок по сравнению с другими потенциальными арендаторами. Арендатор обязан письменно уведомить арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок, не позднее, чем за 30 дней до окончания срока действия договора.

лицо (лица), имеющие заинтересованность в совершении сделки: лицо, являющееся контролирующим лицом ПАО «НИПС» - Государственная корпорация по содействию разработке, производству и экспорту высокотехнологичной промышленной продукции «Ростех»; основания, по которым лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым: лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки, является стороной в сделке.