

**Публичное акционерное общество  
«Новосибирский институт программных систем»  
Российская Федерация, город Новосибирск**

**01 декабря 2020 года**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность**

Настоящим Публичное акционерное общество «Новосибирский институт программных систем» (ПАО «НИПС») извещает членов совета директоров ПАО «НИПС» о сделке, в которой имеется заинтересованность:

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) сделки: арендодатель – публичное акционерное общество «Новосибирский институт программных систем», арендатор – Государственная корпорация «Ростех»;

лицо (лица), являющееся выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) сделки: отсутствует;

цена сделки: максимальная сумма договора не должна превысить 298841 (двести девяносто восемь тысяч восемьсот сорок один) рублей 40 коп, в том числе НДС 20% 49806 (сорок девять тысяч восемьсот шесть) рубля 90 коп.;

предмет сделки: предоставление в аренду нежилых помещений, общей площадью 55,9 кв. м., расположенные на втором этаже здания Лабораторного корпуса с пристройкой, по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 6/1;

иные существенные условия сделки или порядок их определения: срок аренды – 11 месяцев со дня фактической передачи помещения арендодателем арендатору по акту приема-передачи; арендная плата по договору состоит из: платы в твердой сумме, вносимой в порядке и на условиях, предусмотренных договором, платы в переменной сумме согласно следующему:

Арендуемая площадь, кв. м.	Кол-во рабочих мест, ед.	Э/энергия, руб. в год	Отопление, руб. в год	Вода, руб. в год	Водоотведение, руб. в год	Всего, руб. в год
55,9	3	788,42	1 551,41	58,39	45,25	2 443,48

за водоснабжение и водоотведение бытовых и сточных вод, оплата за сброс загрязняющих веществ, тепловую энергию, электрическую энергию. Сумма переменного платежа указывается в счете, выставленном Арендодателем в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным. Одновременно Арендодатель направляет Арендатору акт оказанных услуг и счет фактуру. Размер арендной платы в твердой сумме, вносимой ежемесячно, составляет 26963.78 (Двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 78 копеек в месяц, в том числе НДС 20% 4493,96 (Четыре тысячи четыреста девяносто три) рубля 96 копеек. Уплата арендной платы в твердой сумме производится Арендатором ежемесячно путем перечисления в безналичном порядке денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение первых

10 (Десяти) календарных дней месяца, следующего за расчетным без выставления счета Арендодателем. Уплата переменной части арендной платы производится Арендатором ежемесячно путем перечисления в безналичном порядке денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты выставления счета на переменную часть арендной платы в соответствии с договором. Обязанность Арендатора по оплате считается исполненной с даты поступления на корреспондентский счет банка Арендодателя денежных средств, указанных в договоре. Арендатор не несет ответственности за действия банка Арендодателя. Договор вступает в действие со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Помещения и действует до 30 сентября 2021 г. В части осуществления взаиморасчетов договор действует до исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме. Срок действия договора распространяется на правоотношения сторон, возникшие с 01.11.2020 года по 30.09.2021г. Арендатор имеет преимущественное право на заключение Договора на новый срок по сравнению с другими потенциальными Арендаторами. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок, не позднее, чем за 30 дней до окончания срока действия договора;

лицо (лица), имеющие заинтересованность в совершении сделки: лицо, являющееся контролирующим лицом ПАО «НИПС» - Государственная корпорация по содействию разработке, производству и экспорту высокотехнологичной промышленной продукции «Ростех»; основания, по которым лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым: лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки, является стороной в сделке.