

*Акционерное общество
«Новосибирский институт программных систем»
Российская Федерация, город Новосибирск*

10 сентября 2021 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность**

Настоящим Акционерное общество «Новосибирский институт программных систем» (АО «НИПС») извещает членов совета директоров АО «НИПС» о сделке, в которой имеется заинтересованность:

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) сделки: арендодатель – акционерное общество «Новосибирский институт программных систем», арендатор – Государственная корпорация «Ростех»;

лицо (лица), являющееся выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) сделки: отсутствует;

цена сделки: максимальная сумма договора не должна превысить 1 117 888,20 (Один миллион сто семнадцать тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 20 коп, в том числе НДС 20% - 186 314,70 (Сто восемьдесят шесть тысяч триста четырнадцать) рублей 70 коп.;

предмет сделки: предоставление в аренду нежилых помещений, общей площадью 55,9 кв. м., расположенные на втором этаже здания Лабораторного корпуса с пристройкой, по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 6/1;

иные существенные условия сделки или порядок их определения: срок аренды – 36 месяцев со дня фактической передачи Помещения Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи; арендная плата за пользование помещениями составляет 31 052,45 (Тридцать одна тысяча пятьдесят два) руб. 45 коп. в месяц, в том числе НДС 20% 5 175,41 (Пять тысяч сто семьдесят пять) руб. 41 коп. Ежемесячная арендная плата включает в себя все расходы по оплате коммунальных услуг (потребленной электроэнергии, теплоснабжение, водопользование, уборка) и охрану, услуги связи (телефон, интернет). Уплата арендной платы производится Арендатором ежемесячно путем перечисления в безналичном порядке денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение первых 10 (Десяти) календарных дней месяца, следующего за расчетным без выставления счета Арендодателем. Обязанность Арендатора по оплате считается исполненной с даты поступления на корреспондентский счет банка Арендодателя денежных средств. Договор вступает в действие со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Помещения и действует до 30 сентября 2024 г. В части осуществления взаиморасчетов Договор действует до исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме;

лицо (лица), имеющие заинтересованность в совершении сделки: лицо, являющееся контролирующим лицом АО «НИПС» - Государственная корпорация по содействию разработке, производству и экспорту высокотехнологичной промышленной продукции «Ростех»; основания, по которым лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым: лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки, является стороной в сделке.