

*Акционерное общество
«Новосибирский институт программных систем»
Российская Федерация, город Новосибирск*

28 апреля 2025 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность**

Настоящим Акционерное общество «Новосибирский институт программных систем» (АО «НИПС») извещает членов совета директоров АО «НИПС» о сделке, в которой имеется заинтересованность:

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) сделки: арендодатель – акционерное общество «Новосибирский институт программных систем», арендатор – Акционерное общество «Нанотроника»;

лицо (лица), являющееся выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) сделки: отсутствует;

цена сделки: сумма арендной платы состоит из суммы фиксированного платежа (фиксированной части) в размере **93662,50** (Девяносто три тысячи шестьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек в месяц, в том числе НДС 20% в размере **15610,42** (Пятнадцать тысяч шестьсот десять) рублей 42 копейки, и суммы переменного платежа (переменной части) в размере эквивалентном стоимости коммунальных услуг за теплоснабжение, горячую воду, холодную воду, водоотведение, электрическую энергию, фактически потребленных Арендатором за этот период, и эксплуатационных услуг, включающих в себя: охрану объекта, обслуживание пожарной сигнализации, обслуживание лифтов, уборки снега, вывоза бытового мусора, вывоза крупногабаритного мусора и в части теплоснабжения, электроснабжения в местах общего пользования;

предмет сделки: предоставление в аренду нежилых помещений, общей площадью 147, 5 кв.м. на 11-м этаже здания Лабораторного корпуса с пристройкой, по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 6/1;

иные существенные условия сделки или порядок их определения: срок аренды с 01.05.2025 по 31.03.2026. Помещения передаются Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи. Договор вступает в действие со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Помещения и действует до 31 марта 2026 г. включительно. В части осуществления взаиморасчетов Договор действует до исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме;

лицо (лица), имеющие заинтересованность в совершении сделки: лицо, являющееся контролирующим лицом АО «Новосибирский институт программных систем» - Публичное акционерное общество «Элемент»; основания, по которым лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым: лицо, являющееся контролирующим лицом АО «Новосибирский институт программных систем», является контролирующим лицом юридического лица, являющегося стороной в сделке.