Акционерное общество
«Новосибирский институт программных систем»
Российская Федерация, город Новосибирск

26 мая 2025 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность

Настоящим Акционерное общество «Новосибирский институт программных систем» (АО «Новосибирский институт программных систем») извещает членов совета директоров АО «Новосибирский институт программных систем» о сделке, в которой имеется заинтересованность:

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) сделки: арендодатель – акционерное общество «Новосибирский институт программных систем», арендатор – общество с ограниченной ответственностью «НИПС-Софт»;

лицо (лица), являющееся выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) сделки: отсутствует;

цена сделки: сумма арендной платы состоит из суммы фиксированного платежа (фиксированной части) в размере **250425,43** (Двести пятьдесят тысяч четыреста двадцать пять) рублей 43 копейки в месяц, в том числе НДС 20% в размере 41737,57 (Сорок одна тысяча семьсот тридцать семь) рублей 57 копеек, и суммы переменного платежа (переменной части) в размере эквивалентном стоимости коммунальных услуг за теплоснабжение, горячую воду, холодную воду, водоотведение, электрическую энергию, фактически потребленных Арендатором за этот период, и эксплуатационных услуг, включающих в себя: охрану объекта, обслуживание пожарной сигнализации, обслуживание лифтов, уборки снега, вывоза бытового мусора, вывоза крупногабаритного мусора и в части теплоснабжения, электроснабжения в местах общего пользования;

предмет сделки: Арендодатель передает Арендатору, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (аренду) нежилые помещения - комнаты № 85, 96, 95, 92, 54, 14, 15, 17, 19, 86, 48, 47, 45, 34, 31, 27, общей площадью 535,2 кв.м. на 5-м этаже здания Лабораторного корпуса с пристройкой с кадастровым номером 54:35:091490:0001:05, расположенного по адресу: город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 6/1;

иные существенные условия сделки или порядок их определения: договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами, применяется к отношениям, возникшим со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта (01 июня 2025), действует до «30» апреля 2026 года включительно. Сумма арендной платы состоит из суммы фиксированного платежа (фиксированной части) в размере 250425,43 (Двести пятьдесят тысяч четыреста двадцать пять) рублей 43 копейки в месяц, в том числе НДС 20% в размере 41737,57 (Сорок одна тысяча семьсот тридцать семь) рублей 57 копеек, и суммы переменного платежа (переменной части) в размере эквивалентном стоимости коммунальных услуг за теплоснабжение, горячую воду, холодную воду, водоотведение, электрическую энергию, фактически потребленных Арендатором за этот период, и эксплуатационных услуг, включающих в себя: охрану объекта, обслуживание пожарной сигнализации, обслуживание лифтов, уборки снега, вывоза бытового мусора, вывоза крупногабаритного мусора и в части теплоснабжения, электроснабжения в местах общего пользования. Сумма переменного платежа указывается в счете, выставляемом Арендодателем,
с приложением подтверждающих документов от поставщиков услуг:

- в части электроэнергии, произведенных Арендодателем как процент от потребленных коммунальных услуг всего здания (в случае отсутствия счетчиков на 5-м этаже) на 1-е число каждого месяца по тарифам снабжающей организации;

– в части теплоснабжения как процент от потребленных коммунальных услуг всего здания по тарифам снабжающей организации;
– в части водоснабжения и услуг водоотведения, на основании подписанных Сторонами актов снятия показаний приборов учета воды, на 1-е число каждого месяца по тарифам снабжающей организации. При отсутствии приборов учета воды, расчет производится с учетом потребления воды – 0,5 куб. м. на человека в месяц;
– в части эксплуатационных услуг, рассчитывается по формуле:

ЭП= Кпл* (СУ+(Сэл.эн+Степло-Сіэл.эн.-Сітепло) *0,9), где:

ЭП – эксплуатационные расходы;

Кпл - коэффициент от занимаемой площади, рассчитывается по формуле:

Кпл= Si/So, где

Si - площадь помещения, занимаемая арендатором;

So - общая арендопригодная площадь;

СУ – сумма стоимости услуг соответствующих организаций, за выставляемый период;

Сэл.эн – стоимость электроэнергии, выставленная поставщиком для Арендодателя;

Степло- стоимость теплоснабжения, выставленная поставщиком для Арендодателя;

Сіэл.эн – стоимость электроэнергии, выставленная всем Арендаторам;

Сітепло- стоимость теплоснабжения, выставленная всем Арендаторам;

0,9- коэффициент потребления коммунальных услуг всеми арендаторами.».

Уплата фиксированной части арендной платы производится Арендатором в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя до первого числа расчетного месяца без выставления счета. Уплата переменной части арендной платы производится Арендатором ежемесячно путем перечисления в безналичном порядке денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение 5 календарных дней со дня выставления счета на переменную часть арендной платы. Обязанность Арендатора по оплате считается исполненной со дня поступления платежей на корреспондентский счет банка, в котором у Арендодателя открыт расчетный счет;

лицо (лица), имеющие заинтересованность в совершении сделки:

- лицо, являющееся контролирующим лицом АО «Новосибирский институт программных систем» - Публичное акционерное общество «Элемент»; основания, по которым лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым: лицо, являющееся контролирующим лицом АО «Новосибирский институт программных систем», является контролирующим лицом юридического лица, являющегося стороной в сделке;

- лицо, являющееся единоличным исполнительным органом АО «Новосибирский институт программных систем», членом совета директоров АО «Новосибирский институт программных систем» - Ляпидевский Александр Валерьевич; основания, по которым лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым: лицо, являющееся единоличным исполнительным органом АО «Новосибирский институт программных систем», членом совета директоров АО «Новосибирский институт программных систем», занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.