

Акционерное общество
«Новосибирский институт программных систем»
Российская Федерация, город Новосибирск

08 июля 2025 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность

Настоящим Акционерное общество «Новосибирский институт программных систем» (АО «Новосибирский институт программных систем») извещает членов совета директоров АО «Новосибирский институт программных систем» о сделке, в которой имеется заинтересованность:

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) сделки: арендодатель – акционерное общество «Новосибирский институт программных систем», арендатор – общество с ограниченной ответственностью «НИПС-Софт»;

лицо (лица), являющееся выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) сделки: отсутствует;

цена сделки: сумма арендной платы состоит из суммы фиксированного платежа (фиксированной части) в размере **156718,87** (Сто пятьдесят шесть тысяч семьсот восемнадцать) рублей 87 копеек в месяц, в том числе НДС 20% в размере 26119,81 (Двадцать шесть тысяч сто девятнадцать) рублей 81 копейка, и суммы переменного платежа (переменной части) в размере эквивалентном стоимости коммунальных услуг за теплоснабжение, горячую воду, холодную воду, водоотведение, электрическую энергию, фактически потребленных Арендатором за этот период, и эксплуатационных услуг, включающих в себя: охрану объекта, обслуживание пожарной сигнализации, обслуживание лифтов, уборки снега, вывоза бытового мусора, вывоза крупногабаритного мусора и в части теплоснабжения, электроснабжения в местах общего пользования;

предмет сделки: Арендодатель передает Арендатору, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (аренду) нежилое помещения комнаты № 11, 61, 62, 63, 64, 67, 68, 69, 70, 83, 84, 85 общей площадью **277,3** кв.м. на 3-м этаже, здания Лабораторного корпуса с пристройкой с кадастровым номером 54:35:091490:0001:05, расположенного по адресу: город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 6/1;

иные существенные условия сделки или порядок их определения: договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами, применяется к отношениям, возникшим со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта, действует до 31 мая 2026 года включительно. Сумма арендной платы состоит из суммы фиксированного платежа (фиксированной части) в размере **156718,87** (Сто пятьдесят шесть тысяч семьсот восемнадцать) рублей 87 копеек в месяц, в том числе НДС 20% в размере 26119,81 (Двадцать шесть тысяч сто девятнадцать) рублей 81 копейка, и суммы переменного платежа (переменной части) в размере эквивалентном стоимости коммунальных услуг за теплоснабжение, горячую воду, холодную воду, водоотведение, электрическую энергию, фактически потребленных Арендатором за этот период, и эксплуатационных услуг, включающих в себя: охрану объекта, обслуживание пожарной сигнализации, обслуживание лифтов, уборки снега, вывоза бытового мусора, вывоза крупногабаритного мусора и в части теплоснабжения, электроснабжения в местах общего пользования.

Сумма переменного платежа указывается в счете, выставляемом Арендодателем, с приложением подтверждающих документов от поставщиков услуг:

- в части электроэнергии, произведенных Арендодателем как процент от потребленных коммунальных услуг всего здания (в случае отсутствия

счетчиков на 3-м этаже) на 1-е число каждого месяца по тарифам снабжающей организации;

– в части теплоснабжения как процент от потребленных коммунальных услуг всего здания по тарифам снабжающей организации;

– в части водоснабжения и услуг водоотведения, на основании подписанных Сторонами актов снятия показаний приборов учета воды, на 1-е число каждого месяца по тарифам снабжающей организации. При отсутствии приборов учета воды, расчет производится с учетом потребления воды – 0,5 куб. м. на человека в месяц;

– в части эксплуатационных услуг, рассчитывается по формуле:

$ЭП = K_{пл} * (СУ + (С_{эл.эн} + С_{тепло} - С_{іэл.эн} - С_{ітепло}) * 0,9)$, где:

ЭП – эксплуатационные расходы;

$K_{пл}$ - коэффициент от занимаемой площади, рассчитывается по формуле:

$K_{пл} = S_i / S_o$, где

S_i - площадь помещения, занимаемая арендатором;

S_o - общая арендопригодная площадь

СУ – сумма стоимости услуг соответствующих организаций, за выставлемый период;

С_{эл.эн} – стоимость электроэнергии, выставленная поставщиком для Арендодателя;

С_{тепло} - стоимость теплоснабжения, выставленная поставщиком для Арендодателя;

С_{іэл.эн} – стоимость электроэнергии, выставленная всем Арендаторам;

С_{ітепло} - стоимость теплоснабжения, выставленная всем Арендаторам;

0,9- коэффициент потребления коммунальных услуг всеми арендаторами.

Уплата фиксированной части арендной платы производится Арендатором в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя до первого числа расчетного месяца без выставления счета. Уплата переменной части арендной платы производится Арендатором ежемесячно путем перечисления в безналичном порядке денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение 5 календарных дней со дня выставления счета на переменную часть арендной платы. Обязанность Арендатора по оплате считается исполненной со дня поступления платежей на корреспондентский счет банка, в котором у Арендодателя открыт расчетный счет;

лицо (лица), имеющие заинтересованность в совершении сделки: лицо, являющееся контролирующим лицом АО «Новосибирский институт программных систем» - Публичное акционерное общество «Элемент»; основания, по которым лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым: лицо, являющееся контролирующим лицом АО «Новосибирский институт программных систем», является контролирующим лицом юридического лица, являющегося стороной в сделке.