

**Акционерное общество  
«Новосибирский институт программных систем»  
Российская Федерация, город Новосибирск**

**25 ноября 2025 года**

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность**

Настоящим Акционерное общество «Новосибирский институт программных систем» (АО «Новосибирский институт программных систем») извещает членов совета директоров АО «Новосибирский институт программных систем» о сделке, в которой имеется заинтересованность:

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) сделки: заемодавец – акционерное общество «Новосибирский завод полупроводниковых приборов Восток», заёмщик – акционерное общество «Новосибирский институт программных систем»;

лицо (лица), являющееся выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) сделки: отсутствует;

цена сделки: предельная сумма задолженности по Займу, включающая в себя общую сумму Займа и проценты за весь срок использования, составляет 7 235 001 (Семь миллионов двести тридцать пять тысяч один) рублей 10 копеек;

предмет сделки: заемодавец обязуется передать заемщику денежные средства (далее – «Заем») в размере и на условиях, предусмотренных, Договором, и на цели, предусмотренные Договором, а Заемщик обязуется вернуть Заем в обусловленный в Договоре срок и уплатить проценты в размере, указанном в Договоре;

иные существенные условия сделки или порядок их определения: общая сумма Займа, подлежащая передаче Заемщику, составляет 6 100 000,00 (Шесть миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек (далее – «Лимит»). Целью предоставления Займа является пополнение оборотных средств. Заем может быть предоставлен Заемщику полностью или частями (траншами) в пределах Лимита путем перечисления Заемодавцем денежных средств на банковский счет Заемщика, о чем Заемщик письменно извещает Заемодавца посредством направления заявления на предоставление Займа. Заявление должно быть предоставлено Заемодавцу не позднее 2 (двух) рабочих дней до предполагаемой даты предоставления Займа. Датой предоставления Займа Заемодавцем считается дата первого списания денежных средств, составляющих сумму Займа или его часть, с банковского счета Заемодавца. Возврат Займа должен быть произведен единовременным либо частичными платежами в срок не позднее 31.01.2027 г. в соответствии с графиком возврата займа.

Заемщик обязуется погасить основную сумму займа, предоставленную по Договору в следующие сроки:

№ п.п.	Дата погашения	Сумма погашения, рублей
1	28.08.2026	1 016 666,67
2	28.09.2026	1 016 666,67
3	28.10.2026	1 016 666,67
4	28.11.2026	1 016 666,67
5	28.12.2026	1 016 666,67
6	28.01.2027	1 016 666,65

Одновременно с возвратом займа Заемщик осуществляет погашение задолженности по процентам, начисленным на возвращаемую сумму Займа в соответствии с условиями Договора. Проценты начисляются ежемесячно на сумму основного долга по Займу, за каждый день пользования Займом начиная с даты, следующей за датой списания денежных средств со счета заемодавца (включительно), по дату зачисления денежных

средств на банковский счет Заемодавца (включительно). Под «основным долгом по Займу» понимается разница между фактически предоставленной Заемщику суммой Займа (без учета начисленных, но неуплаченных процентов) и фактически возвращенной частью суммы Займа на соответствующую дату. В случае, если дата окончания процентного периода приходится на нерабочий день, то она переносится на первый следующий рабочий день. Проценты на сумму предоставленного Займа подлежат оплате ежеквартально 28-го числа последнего месяца календарного квартала начиная с 28.12.2025, но не позднее срока полного погашения Займа. При осуществлении частичного досрочного возврата Займа проценты на досрочно погашаемую сумму начисляются по день возврата Займа включительно и оплачиваются в день возврата суммы основного долга. Процентная ставка за пользование суммой Займа рассчитывается как Ключевая ставка ЦБ РФ, увеличенная на 3,1 (Три целых одна десятая) процента годовых. Значение процентной ставки рассчитывается за каждый день пользования займом на основании значения Ключевой ставки ЦБ РФ, установленной Банком России на соответствующий день и определяемой на основании информации, указанной на официальном сайте Банка России на ежедневной основе. При изменении Ключевой ставки ЦБ РФ процентная ставка по Займу считается измененной с даты изменения Ключевой ставки ЦБ РФ. В случае если Ключевая ставка ЦБ РФ упразднена или более не используется Банком России для определения ценовых условий предоставления финансирования кредитным организациям Российской Федерации, ставка по Займу рассчитывается исходя из аналогичной ставки, установленной Банком России для ценообразования операций рефинансирования посредством сделок репо и/или под залог нерыночных активов в зависимости от того, какая ставка выше. В целях обеспечения исполнения обязательств по Договору Заемщик обязуется в течении 60 календарных дней после заключения настоящего Договора заключить с Займодавцем: договор залога Здания (закрытая автостоянка), назначение: нежилое. Площадь: 257,1 кв.м. Кадастровый номер: 54:35:091490:47, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, д. 6/2; договор залога земельного участка, площадь: 1 000+-11 кв.м. Кадастровый номер: 54:35:091490:215, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, д. 6/2. Сбор документов, необходимых для передачи недвижимого имущества в залог, включая, но не ограничиваясь оценкой стоимости земельного участка осуществляет Заемщик. Стороны обязуются в течении 30 календарных дней со дня заключения договоров залога зарегистрировать договоры залога здания и земельного участка в Росреестре. В случае невозврата и/или несвоевременного возврата суммы Займа и/или части Займа и/или процентов на него, а также несвоевременной оплаты иных обязательных платежей в определенный Договором срок Заемщик обязуется, независимо от уплаты процентов, предусмотренных Договором за пользование Займом, по требованию Займодавца уплатить пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа. Сумма пени подлежит уплате Заемщиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Претензии от Займодавца;

лицо (лица), имеющие заинтересованность в совершении сделки:

- лицо, являющееся контролирующим лицом АО «Новосибирский институт программных систем» - Публичное акционерное общество «Элемент»; основания, по которым лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым: подконтрольное ПАО «Элемент» лицо (подконтрольная организация) является стороной в сделке;

- лицо, являющееся членом совета директоров общества - Ипполитов Кирилл Михайлович; основания, по которым лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым: занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.