



НОВОСИБИРСКИЙ
ИНСТИТУТ
ПРОГРАММНЫХ
СИСТЕМ

ПЛАТФОРМА PREMIS

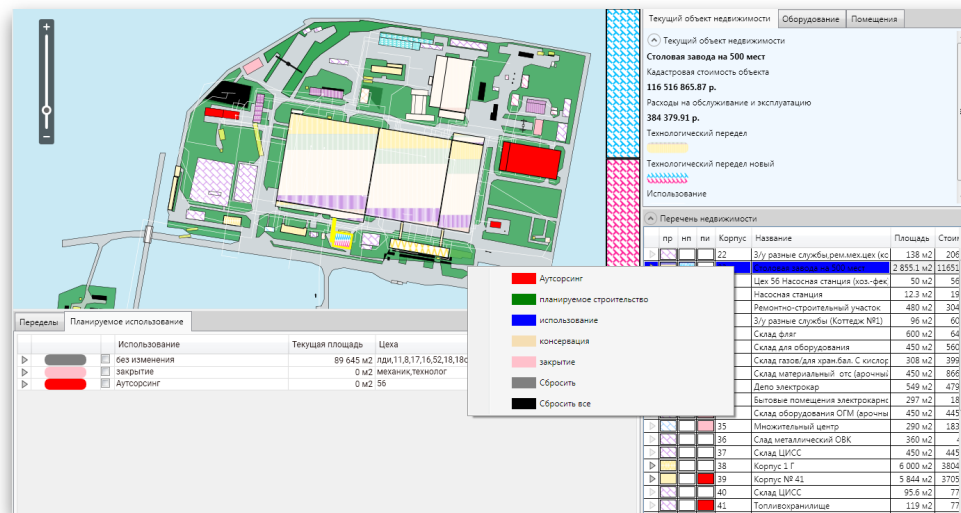
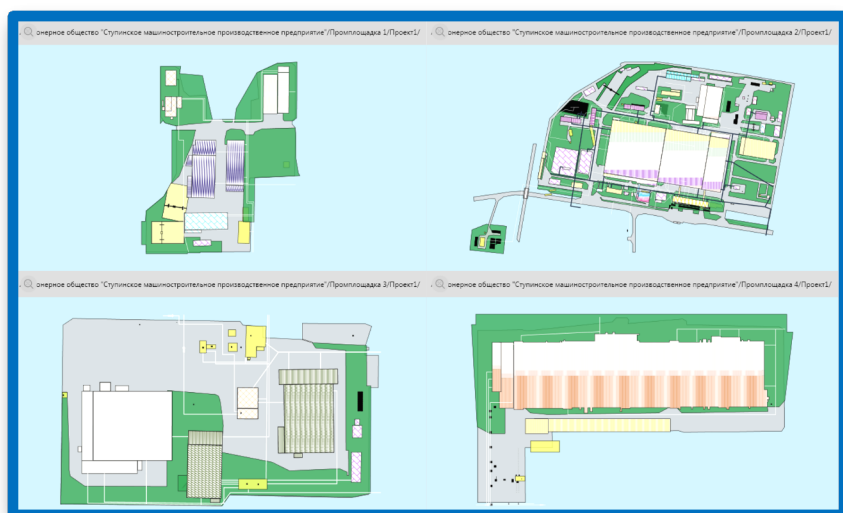
**ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ
И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ
В КОРПОРАЦИИ**

БЫСТРЫЕ ИНТЕРФЕЙСЫ . СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ . МАСШТАБИРУЕМАЯ СИСТЕМА

ПЛАТФОРМА PREMIS

Информационная система по управлению недвижимым имуществом и инженерной инфраструктурой корпорации. Создана для владельцев коммерческой недвижимости, девелоперов и корпораций с дочерними предприятиями.

Система позволяет моделировать варианты трансформации и развития производственной платформы предприятия. Позволяет моделировать и сравнивать финансовые, производственные, энергетические и др. показатели при различных вариантах развития, а также соотносить с установленными потребностями в мощностях для цехов и инженерными сетями предприятия.



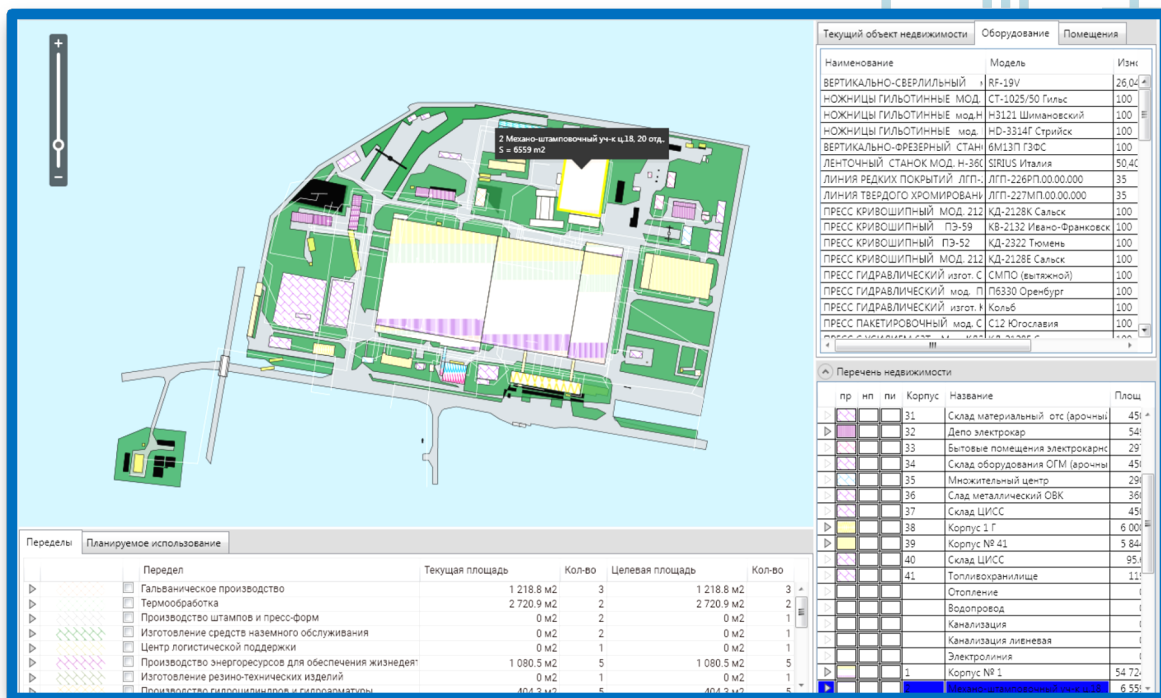
**Свидетельство
о гос регистрации
платформы Premis**

МОДУЛИ ПЛАТФОРМЫ PREMIS

 ХРАНЕНИЕ ДАННЫХ Модуль хранения данных в структурах, нацеленных на принятие решений	 СБОР, ОБРАБОТКА И ЗАГРУЗКА ДАННЫХ Собирает данные из различных источников, приводит данные к виду, необходимому для наполнения подсистемы хранения данных	 ЭКСПОРТ ДАННЫХ Выгружает данные в файлы распространенных форматов. Прямая выгрузка в базы данных других открытых систем	 ФОРМИРОВАНИЕ И ВЫВОД ОТЧЕТНОСТИ Формирует бизнес-ориентированные витрины данных и отчетности
 РЕПЛИКАЦИИ ДАННЫХ (МЕЖСЕРВЕРНЫЙ ОБМЕН) Настраивает автоматическую передачу изменений данных из локальных баз данных предприятий в центральную базу данных корпорации	 ОТСЛЕЖИВАНИЕ ИСТОРИИ ИЗМЕНЕНИЙ ДАННЫХ Фиксирует информацию по каждой операции записи в таблицы: кто изменил, когда, что изменено, что было до изменения	 НАСТРОЙКА И АДМИНИСТРИРОВАНИЕ Позволяет модифицировать структуру базы данных, менять набор отчетов системы, настраивать ключевые параметры системы, управлять пользователями и правами доступа	 ВЕБ-ПРИЛОЖЕНИЕ «PREMISWEB» Обеспечивает альтернативный доступ к данным системы

Данные передаются в формате XLS, XLSX, XML и совместимы по содержанию, системе кодирования, формату и форме представления информации.

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТФОРМЫ PREMIS



- **Аккумуляция, систематизация и обновление информации** об объектах недвижимого и движимого имущества предприятия и групп предприятий
- **Визуальное моделирование и прогнозирование** финансовых результатов, энергозатрат при развитии производственной платформы предприятия
- **Централизованный учет недвижимого имущества** с использованием данных федеральных и публичных информационных систем
- **Агрегирование информации** об оформленных правоотношениях и обременениях на объекты, а также о ходе работ по оформлению правоотношений и планируемых сроках их завершения
- **Выявление неиспользуемых или неправомерно используемых объектов** с целью принятия решения об оптимальном дальнейшем использовании

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПЛАТФОРМЫ PREMIS

УЧЕТ ИМУЩЕСТВА (НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО)

- земельные участки
- здания и сооружения
- транспортные средства
- ценное и особо ценное движимое имущество
- ценные бумаги
- доли (вклады)
- объекты интеллектуальной собственности

ВИЗУАЛЬНОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ

- перепланировка территорий и создание новых схем производственных территорий
- сравнение существующих и новых параметров
- Возможность применения математических моделей

ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА СУБЪЕКТОВ КОНТРАГЕНТОВ

- Распоряжение имуществом (автоматизированные типовые процедуры)
- Учет ограничений на операции с имуществом (ОКН, сервитуты, залог, арест)
- Учет начислений и поступлений арендной платы, разбор платежей, формирование ФЛС контрагентов
- Отслеживание прохождения различных этапов автоматизированных бизнес-процессов с контролем сроков в соответствии с регламентом работ и получением информации как по каждому этапу и исполнителю, так и сводной картины по деятельности подразделения
- Получение сводной и детализированной информации как с помощью регламентированной отчетности, так и путем формирования пользователями собственных запросов по данным из различных реестров.

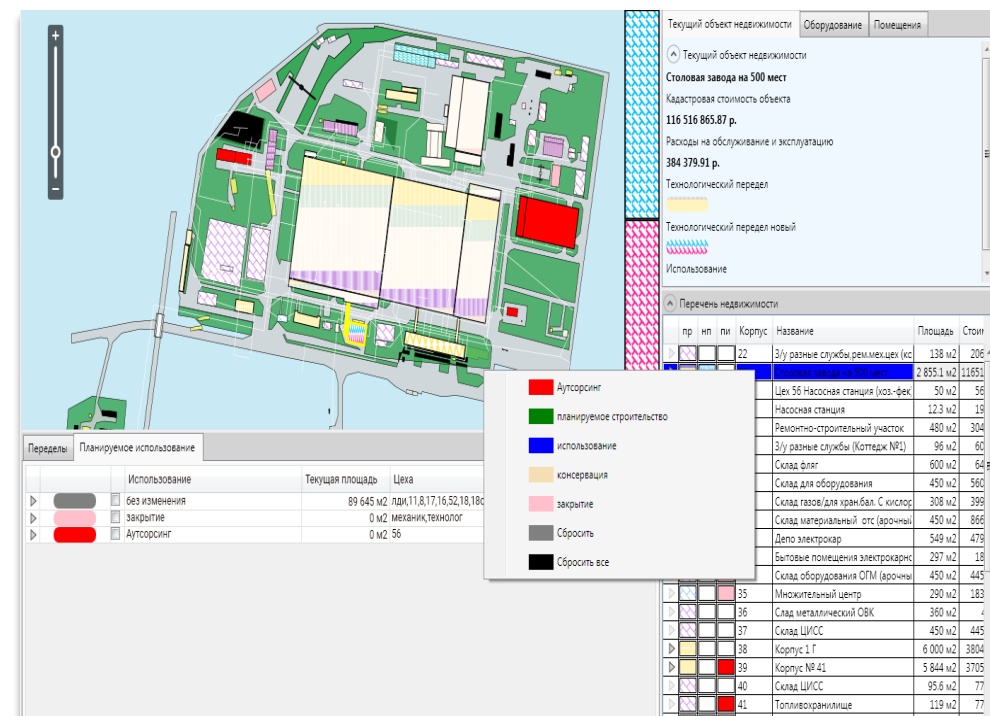
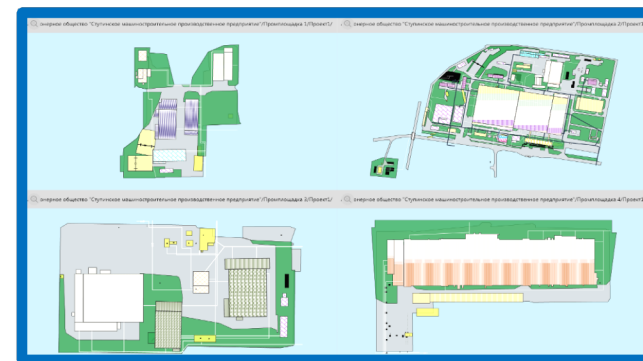
ОСОБЕННОСТИ ПЛАТФОРМЫ PREMIS

1. УЛУЧШЕННАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

- Производственные площади
- Инженерные сети и взаимосвязь с существующими объектами недвижимого имущества
- Перечень оборудования, размещенного на объектах имущественного комплекса
- Отражение на схеме технологических переделов, а также относящих к ним объектов недвижимого имущества
- Настройка необходимой для отражения информации на экране

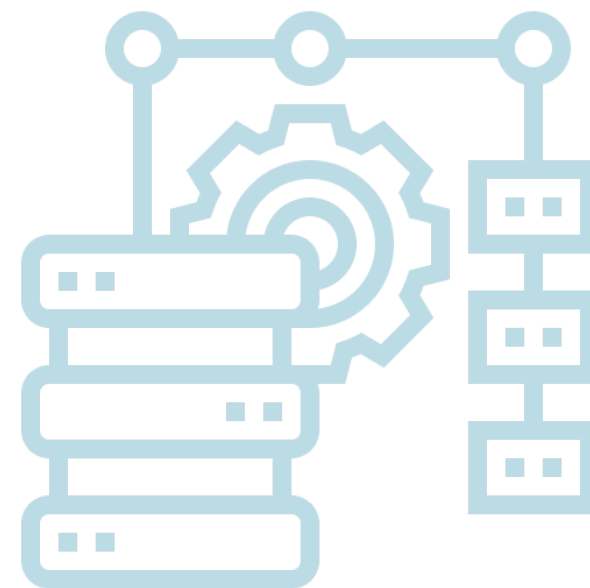
2. МОДЕЛИРОВАНИЕ ПРОЕКТОВ ИЗМЕНЕНИЙ

- Планировка территорий по новым схемам
- Изменение технологических переделов и планируемого использования объектов недвижимого имущества
- Сравнение существующих и новых параметров
- «Наложение» на производственную платформу математических моделей, позволяющих прогнозировать варианты развития производственных площадок, а также изменения расходов, в т.ч. потребления электроэнергии, воды и тепла



Преимущества использования **ПЛАТФОРМЫ PREMIS**

- Моделирует варианты трансформации производственных площадей
- Автоматически формирует электронные дела по объектам имущества
- Минимизирует ошибки при создании отчетности за счет автоматического формирования отчетов по производственным площадкам предприятия
- Решение является простым в освоении и использовании, поможет наработать навыки работы в MS Excel. Есть всплывающие подсказки и предупреждения.
- Эффективная, надежная, масштабируемая архитектура
- Есть сквозная увязка данных реестров и их совместное функционирование
- Позволяет оперативно реагировать на изменение законодательства за счет внесения изменений в классификаторы, шаблоны документов, схемы процессов
- Интегрируется с внешними системами бухгалтерского учета и обработчиками графической информации
- Расширенная поддержка пользователей (обучение, служба поддержки, консультации).





СРАВНЕНИЕ ПЛАТФОРМЫ PREMIS

с некоторыми системами учета и управления недвижимым имуществом

ХАРАКТЕРИСТИКИ

	ДРУГИЕ СИСТЕМЫ	ПЛАТФОРМА PREMIS
Привязка и отображение объектов на общедоступных картографических сервисах	+	+
Хранение информации о планировочных схемах объектов	+	+
Хранение графической информации об объектах (фото/документы)	+	+
Создание, ведение баз данных в формате таблиц	+	+
Визуализация вариантов инженерных систем и взаимосвязь с существующими объектами	-	+
Визуализация производственных площадок	-	+
Отражение перечня оборудования размещенного на объектах имущественного комплекса	-	+
Быстрое отражение требуемых изменений, в тч энергетической инфраструктуры на схемах	-	+
Анализ изменений в планировке территорий. Формирование схем по старыми и новыми параметрами и их сравнение.	-	+
«Наложение» на производственную платформу математических моделей для прогноза вариантов развития	-	+



Обеспечение безопасности данных на ПЛАТФОРМЕ PREMIS

- Разграничение прав доступа через сервер. Централизация управления правами исключает несанкционированное вмешательство с клиентских станций
- Аудит действий пользователя системы
- Разграничение прав на отчеты
- Настройка расписания резервного копирования данных





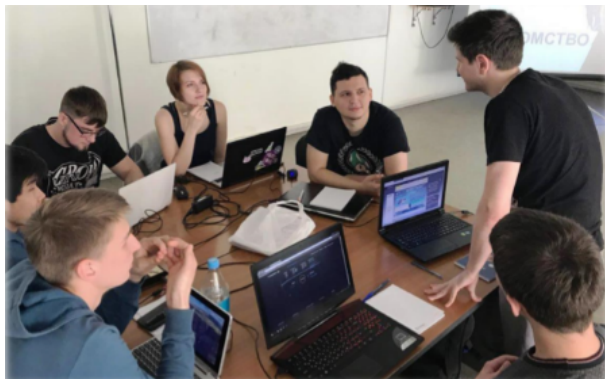
О КОМПАНИИ ПАО "НИПС"

ПАО «НИПС» входит в контур Государственной корпорации «Ростех».

Компания разрабатывает комплексные IT решения и АСУ,
блокчейн проекты, IoT, системы безопасности.

Мы переводим бизнес в цифровой формат, открывая новые перспективы развития.

В наших проектах мы применяем современные IT - технологии:
Big Data, Deep Learning, нейросети, позволяющие эффективно обрабатывать
информацию и предлагать новаторские решения.



**В штате ПАО «НИПС» 102 сотрудника, в том числе:
60 разработчиков, из них 1 доктор наук и 4
кандидата наук, 2 сотрудника имеют ученое звание
профессора, один - доцента.**

Контакты

ПАО "НИПС"

Российская Федерация,
630090, г. Новосибирск,
пр. Академика Лаврентьева 6/1

nips@nips.ru
+7.383.347.8302

